

Huurcontract voor een vakantieappartement te Spanje

La Manga del mar menor – Calle de las Islas – Soling I nr 12

Tussen de ondergetekenden:

De heer en mevrouw de heer Deroo Marc zaakvoerder Immowood bv
wonende te BE 8820 Torhout, Aartrijkestraat 225
email: karin.sinnaeve@gmail.com

VERHUURDER
Tel: +32 477/681570

De heer en mevrouw
wonende te
Nr identiteitskaart GSM:.....
email:.....@.....

HUURDER

Wordt overeengekomen hetgeen volgt:

Voorwerp van de overeenkomst

De VERHUURDER geeft aan de HUURDER, die aanvaardt, een vakantieappartement in huur gelegen in Spanje te La Manga del mar menor – Calle de las Islas – Soling I nr 12 , omfattende:

2x living, 4 slaapkamers, 2 badkamers, keuken, gang, patio, terras vooraan en dakterras.

Het eigendom wordt verhuurd als vakantieverblijf voor max. 8 personen. Het is de HUURDER verboden het appartement of een gedeelte ervan te bestemmen voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit die valt onder de toepassing van de handelswetgeving. De HUURDER verklaart dat hij in het gehuurde pand zijn hoofdverblijfplaats niet zal vestigen, zodat eventuele wettelijke bepalingen betreffende de bescherming van de gezinswoning op onderhavige overeenkomst niet van toepassing zullen zijn.

Bestemming

De HUURDER mag de bestemming van het appartement niet veranderen, noch geheel of gedeeltelijk onderverhuren, noch zijn huurdersrechten overdragen. Hij zal het gehuurde goed als een goede huisvader betrekken.

Duur

Deze huurovereenkomst wordt afgesloten voor de periode van/...../20.... tot en met/...../20....

De huurperiode gaat in op : om 12u ten vroegste.

De huurperiode eindigt op : om 12u ten laatste.

Gelieve deze vertrek- en aankomsttijden strikt te respecteren.

Waarborg

Voor een goede en volledige uitvoering van zijn verplichtingen zal de HUURDER een waarborg stellen van EURO. Dit bedrag zal worden terugbetaald na correcte afloop van de onderhavige huurovereenkomst en bij volledige uitvoering van de verplichtingen. De waarborg wordt ten laatste terugbetaald één maand na het beëindigen van de huurperiode.

Verbruikskosten

Water, gas- en elektriciteitskosten en internetverbinding zijn inbegrepen in de huurprijs.

Gas voor het kookfornuis: een gasfles is reeds aangesloten bij aankomst. Wanneer deze leeg is kan u deze vervangen door de reeds aanwezige reservefles. De HUURDER is verplicht om deze ledige gasfles te vervangen door een volle. (zodat ook de volgende huurder niets tekort komt)

Kosten herstel

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van de VERHUURDER. Doch schade door abnormaal gebruik en onvoorzichtigheid zijn ten laste van de HUURDER.

Verzekering

De HUURDER verklaart dat hij verzekerd is voor schade aangericht aan zijn gehuurde vakantieverblijf en dat hij voldoende dekking heeft.

Onderhoud

De HUURDER zal het vakantiehuis goed onderhouden. Bij zijn vertrek zal hij alles netjes achterlaten.

De eindschoonmaak is verplicht en bedraagt € 180, te betalen samen met eindsaldo ttz. 2 maanden voor de aanvang van de huurperiode.

Bij het verlaten van de woning zijn volgende regels verplicht na te leven:

- wordt er iets gebroken, dan wordt dit aan de VERHUURDER per mail gemeld en betaald*
- alle huisvuil wordt naar de container gebracht*
- ijskast wordt volledig leeg gemaakt en uitgekuist*
- alle afwas en afdroog wordt gedaan en terug in kasten gezet*
- alle deuren moeten terug op slot*
- het appartement wordt proper achtergelaten: geen zand, stof of etensresten op de vloeren*
- de badkamer wordt proper achtergelaten*
- alle stoelen en tafels en andere voorwerpen worden teruggeplaatst waar ze stonden*

Verhuurprijs

Onderhavige verhuur wordt toegestaan en aanvaard tegen de verhuurprijs van €.....

De huurprijs is als volgt berekend:

periode.....tot..... =dagen à =

periode.....tot..... =dagen à =

waarborg =

eindschoonmaak = € 180

VOORSCHOT

*30% van de verhuurprijs zal binnen de week na ondertekening van dit contract betaald worden via overschrijving op bankrekening BE94 2800 4600 4814

*Uiterste betalingsdatum:.....

SALDO

*De overige 70% van de verhuurprijs wordt betaald ten laatste 2 maanden vóór de aanvang van de huurperiode via overschrijving op bankrekening BE94 2800 4600 4814

Vertraging in betaling en annulering

Bij annulering na ondertekening van het contract wordt het volledige voorschot aangerekend.

Bij annulering binnen de 2 maanden vóór aanvang van het contract wordt 75% van de totale huurprijs aangerekend.

Bij annulering wordt de waarborg terugbetaald indien aan alle andere verplichtingen werd voldaan.

Annulatie door de VERHUURDER door overmacht: een andere periode kan worden afgesproken, zoniet wordt de volledige reeds gestorte som terugbetaald.

Inventaris

De inventaris wordt samen met de sleutel overhandigd aan de HUURDER. De HUURDER kan tot 48u na het ingaan van de huurperiode de eigenaar op de hoogte brengen van de gebreken of tekorten.

De HUURDER zal eventuele door hem berokkende schade of verliezen steeds zo vlug mogelijk melden aan de VERHUURDER per mail.

Huisreglement

De HUURDER dient het eigendom ten allen tijde tijdens de periode van het huurcontract netjes te onderhouden en zorg te dragen voor de installaties en uitrustingen. In het eigendom zijn kleine huisdieren toegelaten.

Lakens en bedlinnen zijn inbegrepen alsook handdoeken en badhanddoeken.

Sleutels

De sleutel wordt op een afgesproken plaats ter beschikking gesteld of afgegeven en wordt na afloop van de huurperiode ter plaatse op de afgesproken plaats achtergelaten of persoonlijk afgegeven.

De HUURDER krijgt de sleutel enkel na volledige betaling van het huursaldo en de waarborg, de HUURDER is tevens verantwoordelijk voor de terugbezorging van de sleutels.

Bij verlies of diefstal van de sleutels kan men steeds terecht bij Mr Angel Mendez Sanchez (Tel +34 639 953 409) voor een extra sleutel. Neem ook onze telefoonnummers mee. Wij kunnen vanuit België ook mensen contacteren indien nodig! Bij eventuele noodgevallen of problemen, gelieve de conciërge te raadplegen.

Opgemaakt in twee exemplaren te.....op

Handtekening HUURDER (1)

(1) Voorafgegaan met door de hand geschreven datum en verklaring "gelezen en goedgekeurd"

Handtekening VERHUURDER

GELIEVE TE ONDERTEKENEN EN TERUG TE MAILEN NAAR

karin.sinnaeve@gmail.com